

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701087**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Petr Kestler, Západní 2732, 407 47 Varnsdorf**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE: **Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

Název předmětu aukce: **Byt 2+1 v OV ve Varnsdorfu**

Odhad ceny: **680.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** **460.000,- Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** **30.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701087**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **Rodné číslo**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: **20.09.2017 od 15:30**

Datum ukončení aukce: **20.09.2017 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **19.09.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **19.09.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1, registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2, složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3, odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4, přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+1 v OV ve Varnsdorfu

Údaje podle katastru nemovitostí:

Bytová jednotka číslo 2732/2 2+1 o výměře 58 m²

Společné části stavby s č.p. 2729, 2730, 2731, 27132, 27133 podílem ve výši 5781/533027

Pozemek parc. číslo 2692/100 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027

Pozemek parc. číslo 2692/101 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027

Pozemek parc. číslo 2692/102 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027

Pozemek parc. číslo 2692/103 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027

Pozemek parc. číslo 2692/104 zastavěná plocha a nádvoří podílem 5781/533027

Nemovitosti v obci v katastrálním území Varnsdorf dle Listů Vlastnictví č. 4678 a 3559 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj katastrální pracoviště Rumburk

Slovní popis:

Předmětem aukce je zrekonstruovaný byt 2+1 v OV v panelovém domě v 1.NP o výměře 58m² včetně nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. Byt je volný s možností okamžitého nastěhování. Panelový dům má plastová okna se zateplenou fasádou a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit města Varnsdorf. V blízkém okolí se nachází dostatek míst pro volnočasové aktivity - městský plavecký bazén, sportovní hala, kino a jiné. Ve skvělé dostupnosti jsou také služby občanské vybavenosti a obchodní centra. Parkování je přímo u domu.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **12.09.2017 v 16 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: [zástavní právo smluvní](#)

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: [Zástavní právo bude vymazáno v souvislosti s prodejem bytu v aukci.](#)

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

V případě zájmu o osobní účast v AUKCI je možné se po předchozí dohodě účastnit aukce osobně v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. na adrese Legii 1278, 407 47 Varnsdorf.

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 24.08.2017